

Die gemeinsame Immobilie regeln

Überblick verschaffen, Optionen durchrechnen, sauber umsetzen – alle Schritte in der richtigen Reihenfolge.

1 Überblick verschaffen

ERLEDIGT

- | | |
|--|--------------------------|
| Grundbuch prüfen: Wer ist als Eigentümer eingetragen? | ☐ |
| Kreditverträge und aktuelle Restschuld bei der Bank erfragen | ☐ |
| Monatliche Kosten auflisten (Rate, Nebenkosten, Rücklagen) | ☐ |
| Kostenlose Marktpreiseinschätzung einholen | ☐ |
| Übergangsregelung treffen: Wer wohnt vorerst, wer zahlt was? | ☐ |

2 Optionen durchrechnen

ERLEDIGT

- | | |
|--|--------------------------|
| Verkauf und Aufteilung des Erlöses durchrechnen | ☐ |
| Übernahme durch eine/n Partner/in prüfen (Auszahlung; die Bank muss zustimmen) | ☐ |
| Vermietung als Zwischenlösung bewerten | ☐ |
| Teilungsversteigerung als teuersten Weg möglichst vermeiden | ☐ |

3 Finanzen & Verträge ordnen

ERLEDIGT

- | | |
|---|--------------------------|
| Gespräch mit der Bank führen (Umschuldung, Haftungsentlassung, Vorfälligkeit) | ☐ |
| Versicherungen prüfen und umstellen (Gebäude, Hausrat, Haftpflicht) | ☐ |
| Zähler und Versorgerverträge auf den verbleibenden Nutzer umstellen | ☐ |
| Getroffene Vereinbarungen schriftlich festhalten – im Zweifel notariell | ☐ |

4 Bei Verkauf

ERLEDIGT

- | | |
|--|--------------------------|
| Unterlagen zusammenstellen (Checkliste „Unterlagen Hausverkauf“) | ☐ |
| Gemeinsames Vorgehen bzw. Vollmachten für den Verkauf klären | ☐ |
| Realistischen Zeitplan mit Puffer aufstellen | ☐ |
| Mit dem „Fahrplan Immobilienverkauf“ starten | ☐ |

danke. & bitte.

Danke, dass Sie unsere Vorlage nutzen.
Und eine Bitte: Wenn sie geholfen hat,
schenken Sie uns eine Minute für eine
Google-Bewertung.



BEWERTEN SIE UNS BEI GOOGLE

g.page/r/CdxQ8FTPdjwHEBM/review

MEHR DAVON

giesbrecht-immo.de/ratgeber

IHR FEEDBACK

info@giesbrecht-immo.de