GIESBRECHT
IMMOBILIEN GMBH

CHECKLISTE FÜR VERKÄUFER

Unterlagen für den Immobilienverkauf

Haken Sie ab, was bereits **vorhanden** oder **bestellt** ist – damit beim Verkauf und beim Notartermin nichts fehlt.

1 Immer erforderlich (jede Immobilie)

	VORHANDEN	BESTELLT
Aktueller **Grundbuchauszug** (möglichst nicht älter als 3 Monate)	☐	☐
Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch – Pflicht)	☐	☐
Grundriss bzw. Baupläne aller Etagen	☐	☐
Wohnflächenberechnung	☐	☐
Lageplan / Flurkarte (Katasteramt)	☐	☐
Aussagekräftige **Fotos** und Objektbeschreibung fürs Exposé	☐	☐
Personalausweis (Identitätsnachweis beim Notar)	☐	☐

2 Beim Haus / Grundstück zusätzlich

	VORHANDEN	BESTELLT
Baubeschreibung und Auszug aus der Bauakte	☐	☐
Nachweise über **Modernisierungen & Sanierungen** (Rechnungen, Jahr)	☐	☐
Gebäudeversicherungs-Police	☐	☐
Grundsteuerbescheid	☐	☐
Übersicht der **Energie- und Nebenkosten** der letzten Jahre	☐	☐
Bei Bedarf: Auszug aus dem **Baulastenverzeichnis**	☐	☐

3 Bei einer Eigentumswohnung zusätzlich

	VORHANDEN	BESTELLT
Teilungserklärung und Aufteilungsplan	☐	☐
Hausgeld-Abrechnungen der letzten 3 Jahre	☐	☐
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	☐	☐
Aktueller **Wirtschaftsplan**	☐	☐
Höhe der **Instandhaltungsrücklage**	☐	☐
Kontaktdaten der **Hausverwaltung**	☐	☐

4 Bei vermieteter Immobilie zusätzlich

	VORHANDEN	BESTELLT
Aktuelle **Mietverträge**	☐	☐
Nebenkosten-/Betriebskostenabrechnungen	☐	☐
Übersicht der **Mieteinnahmen** / Mieterliste	☐	☐

Giesbrecht Immobilien GmbH
Ihr Immobilienmakler in Hamm

Münsterstraße 5 · 59065 Hamm
Tel: 02381 5417520 · info@giesbrecht-immo.de · giesbrecht-immo.de

© 2026 Giesbrecht Immobilien GmbH · Alle Rechte vorbehalten.