

Unterlagen für den Immobilienverkauf

Haken Sie ab, was bereits **vorhanden** oder **bestellt** ist – damit beim Verkauf und beim Notartermin nichts fehlt.

1 Immer erforderlich (jede Immobilie)	VORHANDEN	BESTELLT
Aktueller Grundbuchauszug (möglichst nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch – Pflicht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss bzw. Baupläne aller Etagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan / Flurkarte (Katasteramt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussagekräftige Fotos und Objektbeschreibung fürs Exposé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personalausweis (Identitätsnachweis beim Notar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Beim Haus / Grundstück zusätzlich	VORHANDEN	BESTELLT
Baubeschreibung und Auszug aus der Bauakte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise über Modernisierungen & Sanierungen (Rechnungen, Jahr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungs-Police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Übersicht der Energie- und Nebenkosten der letzten Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Bedarf: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Bei einer Eigentumswohnung zusätzlich	VORHANDEN	BESTELLT
Teilungserklärung und Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausgeld-Abrechnungen der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Höhe der Instandhaltungsrücklage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontaktdaten der Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Bei vermieteter Immobilie zusätzlich	VORHANDEN	BESTELLT
Aktuelle Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nebenkosten-/Betriebskostenabrechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Übersicht der Mieteinnahmen / Mieterliste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>