

Kündigung des Mietvertrags im Todesfall

RÜCKSENDEANGABE: ABSENDER IN EINER ZEILE, ERSCHEINT IM FENSTER

EMPFÄNGER: ALLE VERMIETER BZW. HAUSVERWALTUNG**ABSENDER: ERBE/ERBIN 1**

VORNAME NAME

STRASSE, NR.

PLZ, ORT

WEITERE ERBEN

ORT, DATUM

Kündigung des Mietvertrags über die Wohnung STRASSE HAUSNUMMER, LAGE, PLZ ORT**nach dem Tod von** VORNAME NAME DER VERSTORBENEN PERSONMietvertrag vom DATUM, Mieternummer FALLS VORHANDEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

VORNAME NAME DER VERSTORBENEN PERSONSTERBEDATUM

, Mieter/in der oben genannten Wohnung, ist am verstorben. ☐ Ich bin der alleinige Erbe. ☐ Ich bin die alleinige Erbin. ☐ Wir sind die Erben. Eine Kopie der Sterbeurkunde liegt bei. Einen Erbnachweis lege(n) ich/wir bei oder reiche(n) ich/wir nach, sobald er vorliegt.

In das Mietverhältnis ist niemand eingetreten, der mit der verstorbenen Person einen gemeinsamen Haushalt geführt hat, und es wird auch nicht mit einem Mitmieter fortgesetzt. ☐ NAME/N, NUR FALLS ZUTREFFEND hat/haben Ihnen gegenüber erklärt, das Mietverhältnis nicht fortsetzen zu wollen. Das Mietverhältnis wird daher mit mir/uns als Erbe/Erbin/Erben fortgesetzt.

Hiermit kündige(n) ich/wir das Mietverhältnis außerordentlich mit der gesetzlichen Frist nach § 564 BGB zum DATUM DES MIETENDES, hilfsweise zum nächstzulässigen Termin. Sollte die außerordentliche Kündigung nicht wirksam sein, kündige(n) ich/wir hilfsweise ordentlich zum nächstmöglichen Termin.

Bitte bestätigen Sie mir/uns den Zugang dieser Kündigung und das Ende des Mietverhältnisses schriftlich. Für die Rückgabe der Wohnung und aller Schlüssel bitte(n) ich/wir um einen Übergabetermin. Sie erreichen mich/uns unter TELEFON, E-MAIL.

Guthaben aus dem Mietverhältnis, etwa die Kaution, überweisen Sie bitte auf das Konto KONTINHABER, IBAN IBAN. ☐ Diese Zahlungsanweisung erteilen alle unterzeichnenden Erben gemeinsam.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Erbe/Erbin 1

Unterschrift Erbe/Erbin 2

Unterschrift Erbe/Erbin 3

Unterschrift Erbe/Erbin 4

NAME IN DRUCKBUCHSTABEN

NAME IN DRUCKBUCHSTABEN

NAME IN DRUCKBUCHSTABEN

NAME IN DRUCKBUCHSTABEN

oder: NAME, zugleich in Vollmacht für NAMEN, Originalvollmacht anbei

Anlagen: Kopie der Sterbeurkunde, ☐ Erbnachweis, ☐ Originalvollmacht, ☐ Kopie der Erklärung, mit der Haushaltsangehörige die Fortsetzung abgelehnt haben, falls vorhanden